



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL BISTRIȚA BÎRGĂULUI**



**HOTĂRÂRE**

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile aflate în domeniul public al Comunei Bistrița Bîrgăului, Județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Bistrița Bîrgăului întrunit în ședința de indata, în prezența a 11 consilieri, din totalul de 13 consilieri în funcție;

**Având în vedere :**

-Proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Bistrița Bîrgăului înregistrat sub nr. 6895 din 22.12.2021;

- Raportul de aprobare înregistrat sub nr. 6894 din 22.12.2021 a Primarului comunei Bistrița Bîrgăului privind dezmembrarea unor imobile aflate în domeniul public al Comunei Bistrița Bîrgăului, Județul Bistrița-Năsăud

- Raportul secretarului general al Comunei Bistrița Bîrgăului, dna Elenuta Leordean înregistrat cu nr. 6893 din 22.12.2021;

-Avizele favorabile ale Consiliului Local al Comunei Bistrița Bîrgăului,

- Referatele de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate sub nr.67324/22.10.2021, nr.67393/22.10.2021, nr.56614/10.09.2021, însoțite de documentațiile de dezmembrare;

- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 132 - 135 din Regulamentul de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr. 700/2014;

- Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. e) și g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă dezmembrarea următoarelor imobile:

-A) CF.nr.28712 Bistrița Bîrgăului nr.cad.28712 constând din pășune în suprafață totală de 78.187 metri pătrați (șaptezecișioptmiiunasutăoptzeciși-șapte) situat în extravilanul comunei Bistrița Bîrgăului, Pășunea Poiana Calului, județul Bistrița-Năsăud, bun propriu aflat în domeniul public al comunei dobândit prin lege, întabulat în CF. cu încheiere nr.28012/23.05.2019, care nu a fost scos din circuitul civil și este liber de orice sarcini se va parcela în:

1) parcela cu nr. cadastral nou 29949 (LOT 1) constând din teren pășune în suprafață totală de 73.376 (șaptezeciștreimiitreisuteșaptezecișșase) metri pătrați.

2) parcela cu nr. cadastral nou 29950 (LOT 2) constând din teren pășune în suprafață totală de 4.811 (patrumiioptsuteunsprezece) metri pătrați.

-B) CF.nr.28713 Bistrița Bîrgăului nr.cad.28713 constând din pășune în suprafață totală de 141.875 metri pătrați (unasutăpatruzecișunumiioptsute-șaptezecișcinci) situat în extravilanul comunei Bistrița Bîrgăului, Pășunea Poiana Calului, județul Bistrița-Năsăud, bun propriu aflat în domeniul public al comunei dobândit prin lege, întabulat în CF. cu încheiere nr.28009/23.05.2019, care nu a fost scos din circuitul civil și este liber de orice sarcini se va parcela în:

1) parcela cu nr. cadastral nou 29951 (LOT 1) constând din teren pășune în suprafață totală de 56.607 (cincizecișșasemișasesuteșapte) metri pătrați.

2) parcela cu nr. cadastral nou 29952 (LOT 2) constând din teren pășune în suprafață totală de 3.044 (treimiipatruezecișpatru) metri pătrați.

-C) CF.nr.29731 Bistrița Bîrgăului nr.cad.29731 constând din pădure și neproductiv în suprafață totală de 263.864 metri pătrați (douăsute-șasezeciștreimiioptsuteșazeceșpatru), din care – 5.586 mp neproductiv intravilan, 22.390 mp pădure intravilan, 179.043 mp neproductiv extravilan și 56.845 mp pădure extravilan, situat parțial în intravilanul comunei Bistrița Bîrgăului, Loc. Colibița, Cariera de Piatră, județul Bistrița-Năsăud, bun propriu aflat în domeniul public al comunei dobândit prin lege, întabulat în CF. cu încheiere nr.44144/16.07.2021, care nu a fost scos din circuitul civil și este liber de orice sarcini se va parcela în:

1) parcela cu nr. cadastral nou 29849 (LOT 1) constând din teren în suprafață totală de 14.379 (patrusprezecemiitreisuteșaptezecișinouă) metri pătrați, din care 12.694 pădure extravilan (fond forestier) și 1.685 neproductiv extravilan (fond forestier).

2) parcela cu nr. cadastral nou 29850 (LOT 2) constând din teren în suprafață totală de 40.096 (patruzecimiinouăzecișșase) metri pătrați, din care 3.275 neproductiv intravilan (fond forestier) și 36.821 neproductiv extravilan (fond forestier); situat în parțial în intravilanul comunei Bistrița Bîrgăului, sat Colibița, județul Bistrița-Năsăud.

**Art. 2.** Se însușesc documentațiile cadastrale nr.67324/22.10.2021, nr.67393/22.10.2021 și nr.56614/10.09.2021 pentru dezmembrarea imobilelor prevăzute la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Bistrița Bîrgăului sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor prevăzute la art.1.

**Art.4** Prezenta hotarire a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi "pentru" - „impotriva” si - ”abtineri”, din totalul de 11 consilieri prezenti

**Art. 5** Prezenta Hotărâre se comunică:

- Prefectul județului Bistrița – Năsăud;
- Primarul comunei Bistrița Bîrgăului;
- Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nr. 81  
Din 22.12. 2021

Presedinte de sedinta,  
Seretan Gavril



Contrasemnarea secretar general,  
Leordean Elenuta