



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL BISTRITA BÂRGAULUI
COD FISCAL 4347437



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în Comuna Bistrița Bârgăului

Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița Nasaud intrunit în sedința extraordinară în data de 10.10.2022 în prezența a 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Bistrița Bârgăului, înregistrat sub nr. 4849 din 30.09.2022

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 4848 din 30.09.2022 ;

- Raportul responsabilului cu achizițiile în cadrul primăriei Bistrița Bârgăului înregistrat sub numărul 4847 din 30.09.2022 ;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a consiliului local

- **Avizul favorabil transmis de Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.103767/19.09.2022, înregistrat la Primăria comunei Bistrița Bârgăului sub nr.4874/03.10.2022;**

- Hotărârea Consiliului local Nr. 52/31.08.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în Comuna Bistrița Bârgăului

- Dispozițiile legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile legii nr. 500/2022 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55/2021 și art.14 alin.7, alin.8 lit.a, b, d, e din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi aprobate prin HCL Nr. 52/31.08.2022 raman neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Bistrița-Bârgăului.

Art. 4 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrita Bârgăului , cu un număr de 13 voturi "pentru" , -voturi "împotriva" și "abțineri" din 13 consilieri prezenți .

Art.5 Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică cu :

- Primarul Comunei Bistrița-Bârgăului;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

Nr.54

Din 10.10.2022

**Contrasemneaza,
Pentru Secretar General
Inspector Superior
Bălăjan Mariana**

[Redacted signature]

**Presedinte de sedinta,
Florian Florin**



CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Comuna Bistrita Bargaului

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea atat in Comuna Bistrita Bargaului, cat si dupa caz in zone, situate pe o raza de maxim 30 km fata de Comuna Bistrita Bargaului, unde isi desfasoara activitatea titularul cererii de locuinta.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Comuna Bistrita Bargaului sau in localitati situate pe o raza de maxim 30 km fata de Comuna Bistrita Bargaului.

NOTĂ Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Bistrița Bârgăului, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Bistrița Bârgăului

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit

legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională
și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională
și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale
de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ: - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Anexa nr.2 Nota de fundamentare

In vederea îmbunătățirii calității locuirii și asigurării accesului la locuințe decente pentru toți locuitorii, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană în contextul activităților de urbanism și dezvoltare locală, definește cadrul și condițiile de viață ale unei populații/comunități în general, modul de structurare/organizare al așezărilor umane.

In vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit de tinerii casatoriti, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, se derulează de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Agenția Națională pentru Locuințe, programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.14, alin.(7) și (8) al H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile – cadru cuprinse în Anexa nr.11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe criteriile de acces la locuința vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale și numai cu avizul M.D.LP.A.:

Ținând cont de recomandările făcute de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea identificării celor mai bune soluții privind accesul la locuințe adecvate și a promovării dezvoltării durabile a așezărilor umane, din mediul rural în contextul accelerării urbanizării, **și având în vedere faptul că în Comuna Bistrița Bârgăului nu există platforme industriale**, Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, a optat pentru extinderea teritorială a accesului la locuințe pentru tineri cu următoarele condiții: Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în Comuna Bistrița Bârgăului, sau în localități situate pe o rază de maxim 30 km față de Comuna Bistrița Bârgăului, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Comuna Bistrița Bârgăului sau în localități situate pe o rază de maxim 30 km față de Comuna Bistrița Bârgăului, **dar trebuie să aibă domiciliul stabil în Comuna Bistrița Bârgăului de cel puțin 1 an.**

Inițiativa a fost luată de către consilierii locali, deoarece în Comuna Bistrița Bârgăului nu există platforme industriale mari și pentru a nu face discriminare s-a hotărât largirea orizontului în care își pot desfășura activitatea cei care au depus cereri, pe o rază de maxim 30 km față de Comuna Bistrița Bârgăului.