



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL BISTRITA BÂRGAULUI
COD FISCAL 4347437



H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2024 și aprobarea repartizării apartamentului nr. 9 rămas liber prin renunțare la contract

Consiliul local Bistrița Bârgăului, județul Bistrița – Năsăud, întrunit în ședință ordinară și publică în data de 30.01.2024, în prezența unui număr de 12 consilieri, din totalul de 12 consilieri.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.188 din 10.01.2024 întocmit de primarul comunei.
- Referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr. 187 din 10.01.2024 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației, și repartițarea apartamentului nr. 9 ramas liber prin renunțare la contract.
- Raportul înregistrat sub nr. 186 din 10.01.2024, întocmit de compartimentul Achizitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei BISTRITA-BARGAULUI, județul BISTRITA-NASAUD;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului;
- Adresa privind Indicele prețurilor de consum (IPC) de 110,4 %, comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru perioada decembrie 2022 – decembrie 2023, înregistrat la primăria Comunei Bistrița Bârgăului, sub nr. 223/12.01.2024;
- Cererea depusă de către dna. Rus Mădălina Cristina, privind rezilierea contractului de închiriere nr. 2377/27.04.2023;
- Cererea depusă de către Dna Dna. Pasere Elisabeta ,privind solicitarea schimbului de locuințe ;
- Cererea depusă de către Dna. Cioanca Oana-Adriana, privind solicitarea schimbului de locuințe;

In conformitate cu :

-Prevederile art. 8 alin.1- 11 din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 15. alin 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor maxime anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2023, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2024, în conformitate cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește dna. Dragan Maria, Consilier Achiziții în cadrul aparatului de specialitate al primarului să încheie actele adiționale privind actualizarea chiriei, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2024

Art. 2 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 2377 din 27.04.2023, încheiat între Uat Bistrița Bârgăului și Dna Rus Mădălina Cristina, chiriaș al blocului ANL, nr.1331/B, bl.1331/B, sc.1, ap.9.

Art. 4 Se aprobă schimbul de locuințe ANL, pentru familia dnei. Cioanca Oana-Adriana, chiriaș al blocului ANL, nr.1331/B, bl.1331/B, sc.1, ap.12, în suprafață totală de 62,90 mp (garsonieră) acordată prin contractul de închiriere nr. 2389 din 27.04.2023, cu locuința în suprafață de 82,90 mp, nr.1331/B, bl.1331/B, sc.1, ap.9 cu respectarea prevederilor art. 8 alin 6 din legea Nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Apartamentul nr. 12 ramas liber în urma schimbului de locuințe o să fie repartizat în conformitate cu prevederile art. 15. alin 9 din HGR 962/2001.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului domnul Laba Vasile.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și în Monitorul Oficial al Comunei Bistrița Bârgăului.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, în ședință ordinară, cu majoritate calificată, cu respectarea art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 12 voturi "pentru", ___ - ___ voturi "împotriva" și - "abțineri" din totalul de 12 consilieri prezenți.

Art. 9 Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Primarul comunei Bistrița Bârgăului;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud
- Compartiment Achiziții Publice
- Compartiment Financiar Contabil

Nr. 7

Din 30.01.2024

Contrasemnează,
Secretar General
Elena Leordean

Președinte de ședință,
Busuioc Vasile

