



BISTRITA-NĂSĂUD  
CONSILIUL LOCAL BISTRITA BÂRGAULUI  
COD FISCAL 4347437ROMÂNIA  
JUDEȚUL



## HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației Topografice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin Nr. cadastral 26148-C1, situat în localitatea Bistrița Bârgăului, str.Principală, nr. 1331/B, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița Năsăud întrunit în ședința ordinară în data de 04.03.2024 în prezența a 11 consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Bistrița Bârgăului, înregistrat sub nr. 952 din 19.02.2024.

- Referatul de aprobare nr. 951 din 19.02.2024 a primarului comunei Bistrița Bârgăului;

- Raportul nr. 950 din 19.02.2024, întocmit de viceprimarul comunei Bistrița Bârgăului dl.

Nimigean Ioan;

- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului;

### **In conformitate cu prevederile:**

- alin. (8) și art.27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 133, art.135 și art.136 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.87 alin.(5), art.129 alin.(2), lit.c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 alin.(1) și art.6, alin.(3), lit.c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 8 alin ( 2 ) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ” *locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii specialiștilor din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care sunt amplasate* ”.

**În temeiul** prevederilor art.129, art.133 alin.(1), art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.-** Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 26148-C1, situat în localitatea Bistrița Bârgăului, str.Principală, nr. 1331/B, județul Bistrița-Năsăud: suprafața construită la sol 299,4 mp, imobil cu locuințe ANL, 16 unități individuale, regim de înălțime P+3E, realizat în anul 2022, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de tablă, având suprafața construită desfășurată de 1229,8 mp, edificat pe terenul cu nr.cadastral 26148, în suprafață de 1421 mp, înscris în C.F. nr. 26148 Bistrița Bârgăului, proprietatea privată a Comunei Bistrița Bârgăului, precum și înscrierea în cartea funciară, astfel:

-teren intravilan, în suprafață de 1421 mp, nr. cadastral 26148

-construcție: P+3E, suprafața construită la sol 299,4 mp, 16 unități individuale, regim de înălțime P+3E, realizat în anul 2022, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de tablă având suprafața construită desfășurată de 1229,8 mp, având ca părți indivize comune: terenul,

fundatiile, acoperisul, casa scarii, pereții comuni, planșeele, punctul gospodaresc, spațiul de depozitare biciclete, parcare, gangul carosabil, instalațiile de apa, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații pana la intrarea in apartamente.

**-apartamentul 1:** la etajul P, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 7,4 mp, suprafata utila 53,9 mp, suprafata construita 82,70 mp, numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 2:** la etajul P, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 6,4 mp, suprafata utila de 52,2 mp, suprafata desfășurată 79,50 mp, numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 3:** la etajul P, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon in suprafata de 5,0 mp, suprafata utila de 39,0 mp, suprafata desfășurată 61,90 mp, numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 4:** la etajul P, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon in suprafata de 5,2 mp, cu suprafata utila de 40,20 mp, suprafata desfășurată 62,30 mp, cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 5:** la etajul 1, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 7,4 mp, cu suprafata utila de 53,90 mp, suprafata desfășurată 82,70 mp cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 6:** la etajul 1, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 6,4 mp, cu suprafata utila de 52,20 mp, suprafata desfășurată 78,90 mp cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 7:** la etajul 1, scara A, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 7,0 mp, suprafata utila de 56,9 mp, suprafata desfasurata 87,30 mp cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 8:** la etajul 1, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon in suprafata de 5,2 mp, cu suprafata utila de 40,2 mp, suprafata desfasurata 62,30 mp, cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;;

**-apartamentul 9:** la etajul 2, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 7,1 mp, cu suprafata utila de 53,9 mp, suprafata desfasurata 82,90 mp cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 10:** la etajul 2, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 9,9 mp, cu suprafata utila de 52,2 mp, suprafata desfasurata 83 mp cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 11:** la etajul 2, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 7,0 mp, cu suprafata utila de 56,9 mp, suprafata desfasurata 87,30 mp, cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 12:** la etajul 2, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon in suprafata de 4,9 mp, cu suprafata utila de 40,2 mp, suprafata desfasurata 62,90 mp, cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 13:** la etajul 3, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 7,1 mp, cu suprafata utila de 53,90 mp, suprafata desfasurata 82,90 mp, cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrita Bârgăului in proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrita Bârgăului;

**-apartamentul 14:** la etajul 3, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafata de 9,9 mp, cu suprafata utila de 52,2 mp, suprafata desfasurata 83,00 mp,

cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrița Bârgăului in proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului;

-**apartamentul 15**: la etajul 3, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor și un balcon in suprafața de 7,0 mp, cu suprafața utila de 56,9 mp, suprafața desfasurata 87,30 mp ,cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrița Bârgăului in proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului;

-**apartamentul 16**: la etajul 3, scara 1, compus din : hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera și un balcon in suprafața de 4,9 mp, cu suprafața utila de 40,2 mp, suprafața desfasurata 62,90 mp , cu numar cadastral 26148 care va fi inregistrat in CF 26148-C1-U1 Bistrița Bârgăului in proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului;;

**Art.2.** -Se însușește Documentația Topografică pentru apartamentarea imobilului situat in localitatea Bistrița Bârgăului, str.Principală, nr. 1331/B, județul Bistrița-Năsăud, identificat prin numar cadastral 26148, intocmită de S.C. MOCO PRODCOM S.R.L., executant Ovidiu V. Bruj Guțiu aut. Seria BN, nr. 109, categoriile B, C, ce se constituie in Anexa și face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Se aprobă inregistrarea dreptului de administrare asupra terenului in favoarea Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului.

**Art.4.** Comisia speciala de inventariere a Domeniului Public al Comunei Bistrița Bârgăului reglementata potrivit prevederilor art. 289 alin. (2)- (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la H. G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor ,al orașelor ,al municipiilor și al județelor, constituita prin Dispoziția primarului comunei Bistrița Bârgăului, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public/Privat al Comunei Bistrița Bârgăului.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de resort din cadrul primăriei comunei Bistrița Bârgăului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi,, pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri”, din totalul de 11 consilieri prezenți.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Bistrița Bârgăului
- OCPI Bistrița Năsăud

Nr.17

Din 04.03.2024

Contrasemneaza,  
Secretar general  
Elena Leordean

Președinte de ședință,  
Zaharie Vasile Adrian