



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL BISTRITA BÂRGAULUI
COD FISCAL 4347437



H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026

Consiliul local Bistrița Bârgăului, județul Bistrița – Năsăud, întrunit în ședință ordinară și publică în data de 30.01.2026, în prezența unui număr de 12 consilieri, din totalul de 12 consilieri.

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 240 din 20.01.2026 întocmit de primarul comunei.
- Referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr. 239 din 20.01.2026 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației.
- Raportul înregistrat sub nr. 238 din 20.01.2026, întocmit de compartimentul Achizitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei BISTRITA-BARGAULUI, județul BISTRITA-NASAUD;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului;
- **Adresa privind Indicele prețurilor de consum (IPC) de 7,3 %, comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru perioada decembrie 2024 – decembrie 2025, înregistrat la primăria Comunei Bistrița Bârgăului, sub nr. 220/20.01.2026;**

În conformitate cu :

- Prevederile Ordonanței Nr. 8/2025 din 31 ianuarie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile Ordonanței nr. 24/31.01.2024, privind modificarea și completarea Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15. alin 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor maxime anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026 (Indicele prețurilor de consum (IPC) este de 7,3 %), în conformitate cu Anexa 1 la prezenta hotărâre

(3) Calculul chiriei aprobate în anexa a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului Comunei Bistrița Bârgăului, după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2025 de către chiriasii locuințelor construite prin ANL.

Art. 2 Se împuternicește dna. Dragan Maria, Consilier Achiziții în cadrul aparatului de specialitate al primarului să încheie actele adiționale privind actualizarea chiriei, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului domnul Laba Vasile.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și în Monitorul Oficial al Comunei Bistrița Bârgăului.

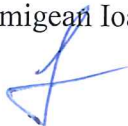
Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, în ședință ordinară, cu majoritate calificată, cu respectarea art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 12 voturi "pentru", ___ - ___ voturi "împotriva" și - "abțineri" din totalul de 12 consilieri prezenți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Primarul comunei Bistrița Bârgăului ;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud
- Compartiment Achiziții Publice
- Compartiment Financiar Contabil

Nr. 2
Din 30.01.2026

Președinte de ședință,
Nimigean Ioan



Contrasemneaza pentru secretar general,
Inspector Principal
Coșofreț Andrea Dana

