



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD  
CONSILIUL LOCAL BISTRITA BÂRGĂULUI  
COD FISCAL 4347437



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafață de 83,7 mp si teren aferent, situat in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, aparținand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud

Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, întrunit in sesiunea ordinară în data de 27.02.2026 in prezenta a 10 consilieri .

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat sub nr. 291 din 22.01.2026;  
-Raportul nr. 290 din 22.01.2026, intocmit de catre dna. Dragan Maria in calitate de Responsabil Achizitiei in cadrul Uat comuna Bistrița Bârgăului, privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafață de 83,7 mp si teren aferent, situate in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, aparținand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud;

-Raportul de evaluare nr. 1 din 05.01.2026, tipul proprietatii imobiliare: apartament compus din : camera de zi, 2 dormitoare, bucatarie, camera, baie, 2 debarale, hol in suprafata totala de 83,70 mp, suprafata utila 62,50 mp, adresa proprietatii imobiliare Comuna Bistrita Bargaului, loc. Colibita , nr.88, parter, ap.2 , jud. Bistrita Nasaud, proprietar Comuna Bistrita Bargaului –domeniul privat, intocmit de catre evaluatoar autorizat PFA VANCEA V VASILE- Tiha Bârgăului, membru titular ANEVAR, Legitimatia nr. 16970/2026;

- Anuntul nr.293 din 22.01.2026 privind afisarea Proiectului de Hotarare nr. 292 din 22.01.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafață totala de 83,7 mp si teren aferent, situat in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, aparținand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud;

- Procesul verbal de dezafisare nr. 964 din 23.02.2026, a Proiectului de hotarare nr. 292 din 22.01.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafață totala de 83,7 mp si teren aferent, situat in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, aparținand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud;

-Hotararea Consiliului Local al comunei Bistrita Birgaului nr. 44 din 10.08.2020 privind aprobarea documentatiilor de atribuire prin licitatie publica a contractelor pentru concesionarea, inchirierea si vanzarea bunurilor proprietate publica sau private a Comunei Bistrița Bârgăului;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c) 0 și alin.6 lit.b), art. 136 alin.1 și 8, art.139 alin.2, art. 354, art.355 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui imobil- construcție si teren , categoria de folosinta apartament in suprafata de 83,7 si cote parti comune mentionate in CF 26585-C1-U2, situat in localitatea Colibița , nr. 88 , parter, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, apartinand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud cu valoarea de 168.140 lei, rezultata din Raportul de evaluare intocmit in vederea vanzarii .

**Art. 2** Se insuseste Raportul de evaluare nr. 1 din data de 05.01.2026, intocmit de catre evaluator autorizat PFA VANCEA V VASILE- Tiha Bârgăului, membru titular ANEVAR, Legitimatia nr. 16970/2026, prevazut in anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație in vederea vanzarii imobil- apartament si teren aferent in suma de 168.140 lei.

**Art.4.** Se aprobă fisa de date care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre, caietul de sarcini pentru licitația publică deschisă , care constituie Anexa 3 la prezenta hotărâre și instrucțiunile pentru ofertanți , care constituie Anexa 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Aprobarea garantiei de participare la licitatie in cuantum de 5.044 lei, a taxei de participare la licitatie in cuantum de 50 de lei si a documentatiei de participare la licitatie in cuantum de 50 lei.

**Art.6.** Prețul la care s-a adjudecat imobilul mentionat la Art. 1 va fi achitata integral , pana la data incheierii contractul de vânzare - cumpărare in forma autentica la notar, respectiv in maximum de 30 zile de la data incheierii licitatiei.

**Art.7.** Taxele de autentificare a contractului de vanzare –cumparare urmeaza sa fie suportate de catre cumparator.

**Art.8** Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local al comunei Bistrița Bargaului in comisia de analiza si evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice dupa cum urmeaza: Bertel Doru , Zaharie Vasile-Adrian si Prasca Vasile -Ioan.

**Art. 9** Se imputernicește Primarul comunei Bistrița Bârgăului, domnul Laba Vasile, să semneze, în numele și pe seama Comunei Bistrița Bârgăului contractul de vanzare – cumparare

**Art .10** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului domnul Laba Vasile .

**Art. 11** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și în Monitorul Oficial al Comunei Bistrița Bârgăului .

**Art. 12** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului , în ședință ordinară cu un număr de 9 voturi “pentru” , \_\_ - \_\_ voturi “împotriva” și \_\_1\_\_ ”abțineri” din 10 consilieri prezenți .

**Art. 13** Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Primarul comunei Bistrița Bârgăului ;
- Compartimentul financiar contabil din cadrul Primariei Bistrița Bârgăului
- Persoanele nominalizate la art 7 din prezenta hotarare
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud .

Nr. 07

Din 27.02.2026

Președinte de ședință,  
Bertel Doru

Contrasemneaza pentru secretar general,  
Inspector Principal  
Coșofreț Andrea Dana