

UAT BISTRIȚA BÂRGĂULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 1464 din 20.03.2026

HOTĂRÂRE

privind declararea imobilelor din Cf-urile

28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025, situate pe teritoriul comunei Bistrița Bârgăului, ca bunuri de uz și de interes public local, introducerea acestora în domeniul public local al comunei Bistrița Bârgăului, Județul Bistrița-Năsăud și actualizarea categoriei de folosință a acestora

Consiliul local Bistrița Bârgăului , județul Bistrița – Năsăud , întrunit în ședința ordinară și publică în data de , în prezența unui număr de consilieri

Avînd în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bistrița Bârgăului înregistrat cu nr. 1463 din 20.03.2026

-Raportul de specialitate prezentat de dna. Swobodă Eluța , Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului, in cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Bistrița Bârgăului, înregistrat cu nr. 1462 din 20.03.2026

-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului;

-Documentația topografică întocmită de MOCO PRODCOM S.R.L, expert Bruj Guțiu Ovidiu cu propunerea de înscriere în domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului a imobilelor din Cf-urile 28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025 și actualizarea categoriei de folosință a acestora;

-prevederile art.6 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.292 alin(6), art. 286 alin.(4), art.287 li.b), art.289 alin.(5) și anexa nr.4 pct.5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Art.863 lit.f) din din CARTEA a II- a TITLULUI VI Proprietatea publică și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil Român;

-prevederile Legii nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.30-32 și 58 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se declară de uz și interes public local imobilele din Cf-urile 28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025, proprietatea publică a comunei Bistrița Bârgăului, Județul Bistrița-Năsăud, identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Documentația topografică întocmită de către MOCO PRODCOM S.R.L. necesară înscrierii în domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului a acestor imobil.

(3) Se însușește Documentația topografică întocmită de către MOCO PRODCOM S.R.L. necesară actualizării categoriei de folosință a acestor imobile.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului a imobilelor înscrise în Cf-urile 28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025, proprietatea publică a comunei Bistrița Bârgăului, Județul Bistrița-Năsăud, identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor descrise mai sus, conform documentației topografice.

Art.4. Prezenta hotărâre este un act premergător în vederea elaborării și aprobării ulterioare a proiectului de hotărâre privind atestarea și modificarea inventarului domeniului public al comunei Bistrița Bârgăului.

Art.5. Bunurile menționate la art.1 în prezenta hotărâre nu fac obiectul cererilor depuse în baza legilor fondului funciar și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului, prin aparatul de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu voturi pentru, din cei consilieri prezenți la ședință.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud,
- Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița Năsăud
- Primarul comunei Bistrița Bârgăului

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE CĂTRE
PRIMAR-LABA VASILE

Aviz de legalitate,
Pentru Secretar General
Inspector Principal,
Coșofreț Andrea Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL BISTRIȚA BÂRGĂULUI

Nr. 1463 din 20.03.2026

Referat de aprobare

Referitor: proiect de hotărâre

privind declararea imobilelor din Cf-urile

28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025, situate pe teritoriul comunei Bistrița Bârgăului, ca bunuri de uz și de interes public local, introducerea acestora în domeniul public local al comunei Bistrița Bârgăului, Județul Bistrița-Năsăud și actualizarea categoriei de folosință a acestora

Subsemnatul Laba Vasile- Primarul comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere

-Raportul de specialitate prezentat de dna. Swobodă Eluța , Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Bistrița Bârgăului, înregistrat cu nr. 1462 din 20.03.2026;

-Documentația topografică întocmită de MOCO PRODCOM S.R.L, expert Bruj Guțiu Ovidiu cu propunerea de înscriere în domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului a imobilelor din Cf-urile 28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025 și actualizarea categoriei de folosință a acestora;

- necesitatea reglementării regimului juridic al unor imobile situate pe teritoriul administrativ al comunei Bistrița Bârgăului, în vederea bunei administrări a patrimoniului local și a corelării situației din teren cu evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

Imobilele identificate în cărțile funciare nr. 28351, 29028, 29036, 28379, 28952, 28954, 28950, 29025 deserveșc comunitatea locală fiind, căi de acces și zone de utilitate publică.Declararea acestora ca bunuri de uz și interes public local este esențială pentru realizarea proiectelor ”Extindere sistem de alimentare cu apa în localitatea Colibița , comuna Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud ”– mal drept și ,”Extinderea rețelei de canalizare în comuna Bistrița Bârgăului, localitatea Colibița, jud. Bistrița Năsăud”.

În prezent, categoria de folosință a unora dintre aceste imobile înscrise în extrasele de Carte Funciară nu corespunde cu realitatea din teren. Este necesară schimbarea categoriei de folosință pentru a reflecta destinația lor actuală.

Având în vedere cele menționate mai sus am inițiat proiectul de hotărâre privind declararea imobilelor din Cf-urile 28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025, situate pe teritoriul comunei Bistrița Bârgăului, ca bunuri de uz și de interes public local, introducerea acestora în domeniul public local al comunei Bistrița Bârgăului, Județul Bistrița-Năsăud și actualizarea categoriei de folosință a acestora.

Primar,
Laba Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL BISTRIȚA BÂRGĂULUI

Nr. 1462 din 20.03.2026

Raport de specialitate

Referitor: proiect de hotărâre

privind declararea imobilelor din Cf-urile
28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025, situate pe teritoriul comunei Bistrița
Bârgăului, ca bunuri de uz și de interes public local, introducerea acestora în domeniul public
local al comunei Bistrița Bârgăului, Județul Bistrița-Năsăud și actualizarea categoriei de
folosință a acestora

Subsemnata Swobodă Eluța, Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în
cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Bistrița Bârgăului;

Analizând documentația cadastrală aferentă imobilelor menționate, va supun atenției
următoarele aspecte:

-Terenurile au fost achiziționate, pentru realizarea Obiectivelor de investiții
’’Extindere sistem de alimentare cu apă în localitatea Colibița , comuna Bistrița Bârgăului,
jud. Bistrița Năsăud ’’– mal drept și , ’’Extinderea rețelei de canalizare în comuna Bistrița
Bârgăului, localitatea Colibița, jud. Bistrița Năsăud’’-lucrări realizate prin intermediul
Operatorului Regional pentru Servicii de alimentare cu apă și canalizare din Județul Bistrita
Nasaud- Aquabis SA

-Achiziția terenurilor menționate în preambulul prezentului raport a fost aprobată prin
HCL Bistrita Birgaului nr. 26 din 23.04.2018 privind aprobarea cumpărării unor terenuri în
suprafața totală de 12.110 mp situate în localitatea Colibita , jud. Bistrita Nasaud, pentru
realizarea proiectelor ’’Extindere sistem de alimentare cu apă în localitatea Colibița , comuna
Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud ’’– mal drept și , ’’Extinderea rețelei de canalizare în
comuna Bistrița Bârgăului, localitatea Colibița, jud. Bistrița Năsăud’’.

Având în vedere că pe aceste terenuri sunt amplasate/ urmeaza sa fie amplasate
elemente ale sistemului de alimentare cu apă și canalizare, acestea dobândesc caracterul
de bunuri de uz și interes public local. Conform legislației în vigoare, infrastructura de apă și
canalizare aparține domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

În urma verificărilor din teren și a planurilor parcelare, s-a constatat că actuala
categorie de folosință înscrisă în CF nu mai corespunde realității. Pentru a permite finalizarea
investitiilor, este imperativă schimbarea categoriei de folosință în conformitate cu destinația
lor actuală de bunuri de utilitate publică.

În conformitate cu art. 129, alin 2 lit. b), alin. 4 lit. d) și art. 139 alin. 3 lit.e din OUG
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun d-lui primar inițierea unei proiect de hotarare cu următoarele:

- Aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea imobilelor din Cf-urile
28351,29028,29036,28379,28952,28954,28950,29025, situate pe teritoriul comunei Bistrița
Bârgăului, ca bunuri de uz și de interes public local, introducerea acestora în domeniul public
local al comunei Bistrița Bârgăului, Județul Bistrița-Năsăud și actualizarea categoriei de
folosință a acestora

Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Swobodă Eluța

