

PRIMARIA BISTRIȚA BÂRGĂULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 908 din 20.02.2026

HOTĂRÂRE

privind propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp ,având categoria de folosință pășune , situat extravilanul localității Piatra Fântinele ,fără număr administrativ ,ridul Obcioară ,comuna Tiha Bârgăului , in domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului

Consiliul local Bistrița Bârgăului , județul Bistrița – Năsăud , întrunit în ședința publică în data de , în prezența unui număr de consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului nr. 907 din 20.02.2026 ;
- Raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. de înregistrare 906 din 20.02.2026;

Documentația topografică cu propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp având categoria de folosință pășune in domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului , întocmită de SC BORGO TOP S.R.L., Autorizația seria RO-B-J nr.3221/2025.

-în conformitate cu:

- prevederile art. 27, art. 28 alin. (5), art. 40, art. 41 alin. (2), și (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 18 lit. b) art. 76 alin. (4), art. 102 alin. (1), și alin. (2), și art. 285 alin. (2) lit. m), din anexa la Ordinul nr. 600/2023, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 557 alin. (2) și alin. (4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (4) respectiv alin. (13), din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 și Anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se însușește și se aprobă documentația topografică cu propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp, având categoria de folosință pasune situat in extravilanul localității Piatra Fântinele,fără număr administrativ, ridul Obcioară ,comuna Tiha Bârgăului în domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului , întocmită de SC BORGO TOP S.R.L., Autorizația seria RO-B-J nr.3221/2025. **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

(2) Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, a suprafeței de 17637 mp., teren identificat conform documentației topografice întocmită de S.C. ”BORGO TOP” S.R.L. autorizația seria RO-B-J nr. 3221/2025, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, situat în extravilanul localității Piatra Fântinele,fără număr administrativ ,ridul Obcioară ,comuna Tiha Bârgăului ,județul Bistrița Năsăud și care se declară bun de uz

și interes public local.

(3). Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.2.(1). Imobilul identificat conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

(2) Se atestă că imobilul cuprins în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoanele fizice și juridice.

Art. 3. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului identificat conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, în domeniul public comunal, iar după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară va fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bistrița Bârgăului, actualizat, conform procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului, Compartimentul tehnic, urbanism, achiziții publice, licitații și Compartimentul buget finanțe-contabilitate și de administrare a domeniului public și privat al comunei.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, cu un număr de __ voturi „pentru” __ voturi „împotrivă”, __ „abțineri din __ consilieri prezenți în sala de ședință.

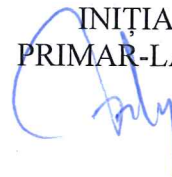
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- domnul Laba Vasile -primarul comunei Bistrița Bârgăului;
- Compartimentul financiar contabil;
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului ;
- Monitorul oficial local pe pagina de internet a Primăriei comunei Bistrița Bârgăului.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
INIȚIAT DE CĂTRE
PRIMAR-LABA VASILE

Aviz de legalitate,
pt.secretar general,
inspector principal,

Cosofret Andrea Dana



REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp ,având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul localității Piatra Fântinele ,fără număr administrativ ,ridul Obcioară ,comuna Tiha Bârgăului , în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului

Subsemnatul Laba Vasile , primarul comunei Bistrița Bârgăului, având în vedere:

- raportul nr. 906 din 20.02.2026, întocmit de Swoboda Eluta , consilier superior în compartimentul urbanism al comunei Bistrița Bârgăului;
- documentația topografică cu propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp având categoria de folosință pășune situat în extravilanul localității Piatra Fântinele,fără număr administrativ ,ridul Obcioară ,comuna Tiha Bârgăului în domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului , întocmită de S.C. "BORGO TOP" S.R.L. autorizația seria RO-B-J nr. 3221/2025;
- prevederile art. 27, art. 28 alin. (5), art. 40, art. 41 alin. (2), și (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 18 lit. b) art. 76 alin. (4), art. 102 alin. (1), și alin. (2), și art. 285 alin. (2) lit. a), din anexa la Ordinul nr. 600/2023, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 557 alin. (2) și alin. (4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (4) respectiv alin. (13), din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 și Anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL BISTRIȚA BÂRGĂULUI

-adoptarea proiectului de hotărâre privind propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp ,având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul localității Piatra Fântinele ,fără număr administrativ ,ridul Obcioară,comuna Tiha Bârgăului , în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului

PRIMAR
LABA VASILE



RAPORT

privind propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp ,având categoria de folosință pasune , situat în extravilanul localității Piatra Fântinele ,fără număr administrativ ,ridul Obcioară ,comuna Tiha Bârgăului , în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului

Subsemnatul Swoboda Eluta , consilier superior în compartimentul urbanism al comunei Bistrița Bârgăului, având în vedere:

-necesitatea înscrierii imobilului teren în suprafață de 17637 mp având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul localității Piatra Fântinele ,fără număr administrativ ,ridul Obcioară,comuna Tiha Bârgăului , în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului

-documentația topografică cu propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul localității Piatra Fântinele ,fără număr administrativ ,ridul Obcioară ,comuna Tiha Bârgăului , în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului,întocmită de S.C. ”BORGTO TOP” S.R.L. autorizația seria RO-B-J nr. 3221/2025;

-proiectul de hotărâre nr.908 din 20.02.2026, inițiat de primarul comunei Bistrița Bârgăului;

-prevederile art. 27, art. 28 alin. (5), art. 40, art. 41 alin. (2), și (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 18 lit. b) art. 76 alin. (4), art. 102 alin. (1), și alin. (2), și art. 285 alin. (2) lit. a), din anexa la Ordinul nr. 600/2023, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 557 alin. (2) și alin. (4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (4) respectiv alin. (13), din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică;

-prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 și Anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

PROPUN DOMNULUI PRIMAR ȘI CONSILIULUI LOCAL
BISTRIȚA BÂRGĂULUI

-inițierea, respectiv propunerea de înscriere a suprafeței de 17637 mp ,având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul localității Piatra Fântinele ,fără număr administrativ ,ridul Obcioară ,comuna Tiha Bârgăului , în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului

CONSILIER SUPERIOR
SWOBODA ELUTA