

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 240 din 20.01.2026
HOTĂRÂRE

privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026

Consiliul local Bistrița Bârgăului , județul Bistrița – Năsăud , întrunit în ședința ordinară și publică în data de , în prezența unui număr de consiglieri

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr. 23 din 20.01.2026 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației.
- Raportul înregistrat sub nr. 238 din 20.01.2026, întocmit de compartimentul Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei BISTRITA-BARGAULUI, județul BISTRITA-NASAUD;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului;
- **Adresa privind Indicele prețurilor de consum (IPC) de 7,3 %, comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru perioada decembrie 2024 – decembrie 2025, înregistrat la primăria Comunei Bistrița Bârgăului, sub nr. 220/20.01.2026;**

În conformitate cu :

- Prevederile Ordonanței Nr. 8/2025 din 31 ianuarie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile Ordonanței nr. 24/31.01.2024 , privind modificarea și completarea Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15. alin 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor maximale anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026 , în conformitate cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2)Calculul chiriei aprobate în anexa a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului Comunei Bistrița Bârgăului, după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2025 de către chiriasii locuințelor construite prin ANL.

Art. 2 Se împuternicește dna. Dragan Maria , Consilier Achiziții în cadrul aparatului de specialitate al primarului să încheie actele adiționale privind actualizarea chiriei, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului domnul Laba Vasile .

Art. 4 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și în Monitorul Oficial al Comunei Bistrița Bârgăului .

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului , în ședință ordinară , cu majoritate calificată , cu respectarea art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru" , __- __ voturi "împotriva" și - "abțineri" din totalul de ____ consilieri prezenți .

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Primarul comunei Bistrița Bârgăului ;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud
- Compartiment Achiziții Publice
- Compartiment Financiar Contabil

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE CĂTRE
PRIMAR-LABA VASILE

Aviz de legalitate,
Pt. Secretar General
Inspector Principal
Coșofreț Andrea Dana

Compartiment Financiar Contabil,
Tomoroga Dana Andreea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL BISTRIȚA BÂRGĂULUI

Nr. 239 din 20.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026

Subsemnatul Laba Vasile -primar al comunei Bistrița Bârgăului, având în vedere următoarele:

- Raportul înregistrat sub nr. 238 din 20.01.2026, întocmit de compartimentul Achizitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei BISTRITA-BARGAULUI, județul BISTRITA-NASAUD;
- Adresa privind Indicele prețurilor de consum (IPC) de 5,6 %, comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru perioada decembrie 2024 – decembrie 2025, înregistrat la primăria Comunei Bistrița Bârgăului, sub nr. 220/20.01.2026;

În conformitate cu :

-Prevederile Ordonanței Nr. 8/2025 din 31 ianuarie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-Prevederile Ordonanței nr. 24/31.01.2024 , privind modificarea și completarea Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-Prevederile HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 15. alin 9 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarele :

- Să se aprobe actualizarea cuantumului chiriilor maxime anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026, în conformitate cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

-Să se împuternicească dna. Dragan Maria , Consilier Achiziții în cadrul aparatului de specialitate al primarului să încheie actele adiționale privind actualizarea chiriei, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026.

- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului domnul Laba Vasile .

- Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și în Monitorul Oficial al Comunei Bistrița Bârgăului .

Primar ,
Laba Vasile

RAPORT

privind actualizarea cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026

Având în vedere

-necesitatea actualizării anuale cu rata inflației, a contractelor aflate în perioada de valabilitate (în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior) și acolo unde este cazul, modificarea chiriei în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, în baza coeficientului prevăzut la alin. (9) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și obligația de a comunica la A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumului chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

1. Cuantum chirii

-Calculul cuantumului chiriilor maximale pentru contractele aflate în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri s-a efectuat în conformitate cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) - (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a fost utilizat ca model exemplul din anexa nr. 16 la normele metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

-Chiria cuprinsă la cloana 10 reprezintă coeficient pondere venit, în cazul de față coeficient de 1,0, coeficient care o să fie modificat în funcție de veniturile fiecărui chiriaș.

- Anexa la prezenta hotărâre reprezintă calculul chiriei maximale, chiria finală o să fie calculată în conformitate cu art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (în situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9¹), din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege),

La calculul chiriei se ține cont și de Prevederile Ordonanței nr. 24/31.01.2024, privind modificarea și completarea Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și de Prevederile Ordonanței Nr. 8/2025 din 31 ianuarie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Propun domnului primar inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarele :

- Aprobarea actualizării cuantumului chiriilor maximale anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru unitățile locative din blocul ANL situat în Comuna Bistrița Bârgăului, nr. 1331/B, aplicabile începând cu 01.01.2026, în conformitate cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Consilier Achiziții,

Maria Dragan

