

PRIMARIA BISTRITA BÂRGAULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 292 din 22.01.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafată de 83,7 mp si teren aferent, situat in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, apartinand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud

Consiliul local Bistrița Bârgăului, județul Bistrița – Năsăud , întrunit în ședința ordinară și publică în data de în prezența unui număr de Consilieri

Având în vedere :

-Referatul de aprobare a primarului comunei inregistrat sub nr. 291 din 22.01.2026;

-Raportul nr. 290 din 22.01.2026, intocmit de catre dna. Dragan Maria in calitate de Responsabil Achizitiei in cadrul Uat comuna Bistrița Bârgăului, privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafată de 83,7 mp si teren aferent, situate in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, apartinand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud;

-Raportul de evaluare nr. 1 din 05.01.2026, tipul proprietatii imobiliare: apartament compus din : camera de zi, 2 dormitoare, bucatarie, camara, baie, 2 debarale, hol in suprafata totala de 83,70 mp, suprafata utila 62,50 mp, adresa proprietatii imobiliare Comuna Bistruta Bargaului, loc. Colibita , nr.88, parter, ap.2 , jud. Bistruta Nasaud, proprietar Comuna Bistruta Bargaului –domeniul privat, intocmit de catre evaluatoar autorizat PFA VANCEA V VASILE- Tiha Bârgăului, membru titular ANEVAR, Legitimatia nr. 16970/2026;

- Anuntul nr.293 din 22.01.2026 privind afisarea Proiectului de Hotarare nr. 292 din 22.01.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafată totala de 83,7 mp si teren aferent, situat in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, apartinand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud;

- Procesul verbal de dezafisare nr. 964 din 23.02.2026, a Proiectului de hotarare nr. 292 din 22.01.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafată totala de 83,7 mp si teren aferent, situat in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, apartinand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud;

-Hotararea Consiliului Local al comunei Bistruta Birgaului nr. 44 din 10.08.2020 privind aprobarea documentatiilor de atribuire prin licitatie publica a contractelor pentru concesiunea, inchirierea si vanzarea bunurilor proprietate publica sau private a Comunei Bistruta Bârgăului;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c) 0 și alin.6 lit.b), art. 136 alin.1 și 8, art.139 alin.2, art. 354, art.355 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafată totala de 83,7 mp si a cotelor parti comune mentionate in CF 26585-C1-U2 , situat in localitatea Colibița , nr. 88 , parter, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, apartinand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud cu valoarea **de 168.140 lei, rezultata din Raportul de evaluare intocmit in vederea vanzarii .**

Art. 2 Se insuseste Raportul de evaluare nr. 1 din data de 05.01.2026, intocmit de catre evaluatoar autorizat PFA VANCEA V VASILE- Tiha Bârgăului, membru titular ANEVAR, Legitimatia nr. 16970/2026, prevazut in anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație in vederea vanzarii imobil-apartament si teren aferent in suma de 168.140 lei.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini pentru licitația publică deschisă , care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre și instrucțiunile pentru ofertanți , care constituie Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobarea garantiei de participare la licitatie in cuantum delei, a taxei de participare la licitatie in cuantum de 50 de lei si a documentatiei de participare la licitatie in cuantum de 50 lei.

Art.6. Prețul la care s-a adjudecat imobilul mentionat la Art. 1 va fi achitata integral , pana la data incheierii contractul de vânzare - cumpărare in forma autentica la notar, respectiv in maximum de 30 zile de la data incheierii licitatiei.

Art.7. Taxele de autentificare a contractului de vanzare –cumparare urmeaza sa fie suportate de catre cumparator.

Art. 9 Se imputernicește Primarul comunei Bistrița Bârgăului, domnul Laba Vasile, să semneze, în numele și pe seama Comunei Bistrița Bârgăului contractul de vanzare – cumparare

Art .10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului domnul Laba Vasile .

Art. 11 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și în Monitorul Oficial al Comunei Bistrița Bârgăului .

Art. 12 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului , în ședință ordinară cu un număr de voturi “pentru” , __- __ voturi “împotriva” și __- __ ”abțineri” din consilieri prezenți .

Art. 13 Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Primarul comunei Bistrița Bârgăului ;
- Compartimentul financiar contabil din cadrul Primariei Bistrița Bârgăului
- Persoanele nominalizate la art 7 din prezenta hotarare
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud .

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE CĂTRE
PRIMAR-LABA VASILE**

**Aviz de legalitate,
Pentru Secretar General
Coșofreț Andrea Dana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL BISTRIȚA BÂRGĂULUI
Nr. 291 din 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafață totala de 83,7 mp si teren ituate , ituate in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, apartinand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud

Subsemnatul Laba Vasile- primar al comunei Bistrita Bârgăului

Având în vedere :

-raportul de specialitate al Compartimentului achizitii, înregistrat cu numărul 290 din 21.01.2026, întocmit de dna Dragan Maria in calitate de Responsabil Achizitiei in cadrul Uat comuna Bistrița Bârgăul

Raportul de evaluare nr. 1 din 05.01.2026, tipul proprietatii imobiliare: apartament compus din : camera de zi, 2 dormitoare, bucatarie, camera, baie, 2 debarale, hol in suprafata totala de 83,70 mp, suprafata utila 62,50 mp, adresa proprietatii imobiliare Comuna Bistrita Bargaului, loc. Colibita , nr.88, parter, ap.2 , jud. Bistrita Nasaud, proprietar Comuna Bistrita Bargaului –domeniul privat, intocmit de catre evaluatoar autorizat PFA VANCEA V VASILE- Tiha Bârgăului, membru titular ANEVAR, Legitimatia nr. 16970/2026;

-Hotararea Consiliului Local al comunei Bistrita Birgaului nr. 44 din 10.08.2020 privind aprobarea documentatiilor de atribuire prin licitatie publica a contractelor pentru concesiunarea, inchirierea si vanzarea bunurilor proprietate publica sau private a Comunei Bistrița Bârgăului

Propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Bistrița Bârgăului a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafață totala de 83,7 mp si teren ituate , ituate in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, apartinand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud

Primar,
Vasile Laba



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL BISTRIȚA BÂRGĂULUI
Nr. 290 din 22.01.2026

RAPORT

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafață totala de 83,7 mp si teren aferent, situat in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2, aparținand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud

Subsemnata Dragan Maria in calitate de Responsabil Achizitiei in cadrul
Uat comuna Bistrița Bârgăului
Având în vedere :

Raportul de evaluare nr. 1 din 05.01.2026, tipul proprietatii imobiliare:
apartament compus din : camera de zi, 2 dormitoare, bucatarie, camara, baie, 2 debarale, hol
in suprafata totala de 83,70 mp, suprafata utila 62,50 mp, adresa proprietatii imobiliare
Comuna Bistrita Bargaului, loc. Colibita , nr.88, parter, ap.2 , jud. Bistrita Nasaud, proprietar
Comuna Bistrita Bargaului –domeniul privat, intocmit de catre evaluatoar autorizat PFA
VANCEA V VASILE- Tiha Bârgăului, membru titular ANEVAR, Legitimatia nr.
16970/2026;

Hotararea Consiliului Local al comunei Bistrita Birgaului nr. 44 din 10.08.2020
privind aprobarea documentatiilor de atribuire prin licitatie publica a contractelor pentru
concesionarea, inchirierea si vanzarea bunurilor proprietate publica sau private a Comunei
Bistrița Bârgăului.

Nota de afisare a proiectului de hotarare

Propun d-lui primar inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea
vânzării prin licitație publică a unui imobil- apartament in suprafață totala de 83,7 mp si teren
ituate , ituate in localitatea Colibița , nr. 88 Et. P, Ap 2, identificat in Cf 26585-C1-U2,
aparținand domeniului privat al Comunei Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud

Intocmit,

Dragan Maria